

# Komplizierter und schlechter

## Überarbeitete Formulare wegen neuer Zivilprozessordnung

«Amtliches Formular für die Mitteilung einer Kündigung des Vermieters/Verpächters von Wohn- und Geschäftsräumen an den Mieter/Pächter» und «Amtliches Formular zur Mitteilung von Mietzins-, Pachtzins- und anderen einseitigen Vertragsänderungen» sowie eine Vorlage für die gerichtliche Mietausweisung.

**Sonja Rueff**

lic. iur.  
Rechtsanwältin,  
HEV Aargau



Die am 1. Januar 2011 in Kraft getretene Schweizerische Zivilprozessordnung (ZPO) zieht einige Anpassungen nach sich. Davon betroffen sind u.a. die amtlichen Formulare für die Kündigung und die einseitige Vertragsänderung.

Die Änderungen betreffen die auf der Rückseite abgedruckten geänderten Artikel (Art. 273 und Art. 301 OR).

Wir empfehlen Ihnen, für diese beiden rechtlichen Vorgänge ab sofort ausschliesslich die neuen Formulare – in der vom Kanton AG am 11. Oktober 2011 genehmigten Fassung – zu verwenden. Ausgaben älteren Datums sind vorteilhafterweise zu entsorgen.

Dass die eidgenössische ZPO in mietrechtlichen Angelegenheiten – insbesondere im Bereich der Mietausweisungen – die Position von Vermietern in mehrfacher Hinsicht nicht nur wesentlich verkompliziert, sondern gar verschlechtert hat, darüber hat Rechtsanwalt Matthias Fricker in der «Wohnwirtschaft HEV Aargau», Ausgabe 11-11, auf den Seiten

14 und 15 ausführlich geschrieben. Falls Sie genau vor dieser Problematik stehen, lohnt die nochmalige gründliche Lektüre dieses Rechts-Beitrages (auch online abrufbar: [www.hev-aargau.ch](http://www.hev-aargau.ch), Rubrik «Publikationen»). In Form des neu überarbeiteten Formulars für die Ausweisung von Mietern unterstützen wir Sie; dieses ist zweiteilig, nämlich das eigentliche Ausweisungs-Formular und ein kommentiertes Muster dazu.

*Die Rechtsberatenden des HEV Aargau stehen Ihnen täglich von 9.00 bis 11.30 Uhr unter der Telefonnummer 056 200 50 70 für Rechtsauskünfte zur Verfügung.*

*Formulare: HEV Aargau, Stadtturmstrasse 19, 5400 Baden, Tel. 056 200 50 50, [www.hev-aargau.ch/Drucksachen](http://www.hev-aargau.ch/Drucksachen).*



WEIBEL'S WOHNBILDER (9/2011)

**WIR LASSEN  
RÄUME WIRKEN.  
ZU PREISEN WIE IM EURO-LAND!**

User Partner

**JORI**

Weibel Möbel AG  
5304 Endingen  
Tel. 056 265 80 80  
[www.weibelmoebel.ch](http://www.weibelmoebel.ch)

**weibelmöbel**

ES IST EINGERICHTET.